



PREFEITURA MUNICIPAL DE PAPAGAIOS ESTADO DE MINAS GERAIS

TERMO DE REFERÊNCIA

1. OBJETO

Contratação de empresa para elaboração de projetos executivos, memoriais descritivos e planilha orçamentária para o Terminal Rodoviário Municipal

2. JUSTIFICATIVA

A contratação visa assegurar que todos os projetos executivos sejam entregues de forma detalhada, compatibilizada e tecnicamente adequada, garantindo viabilidade construtiva, segurança estrutural, economia, acessibilidade universal, eficiência operacional e conformidade legal, assegurando a plena execução da obra.

3. ESCOPO DOS SERVIÇOS

Elaboração dos projetos executivos e complementares do Terminal Rodoviário Municipal, com base no Anteprojeto de Arquitetura, levantamento topográfico e laudos de sondagens fornecidos pela Administração Municipal.

A contratada deverá realizar todas as compatibilizações entre disciplinas, propor ajustes necessários ao anteprojeto para atendimento às normas técnicas e legislações vigentes (acessibilidade, segurança contra incêndio, sanitárias, elétricas, estruturais e ambientais), além de garantir conformidade com o Manual de Implantação de Terminais Rodoviários do DER (Grupo G – mínimo exigido).

Deverá ainda elaborar a planilha orçamentária detalhada da obra, incluindo poço artesiano e reservatório de água como itens previstos para execução pela futura construtora, bem como o cálculo do BDI, cronograma físico-financeiro e memoriais descritivos de todas as disciplinas que subsidiarão a licitação da execução da obra.

3.1. Projeto Executivo de Arquitetura

- Desenvolvimento completo a partir do Anteprojeto fornecido pela Administração Municipal.
- Adequação à topografia e às condições do terreno.
- Definição de materiais, acabamentos e soluções técnicas em conjunto com a Administração.
- Plantas, cortes, fachadas, coberturas, esquadrias, pisos, forros, mobiliário fixo, rampas e circulações.
- Elaboração do projeto urbanístico e paisagístico das áreas externas e praças indicadas, contemplando pavimentação, mobiliário urbano, iluminação, arborização e definição das espécies vegetais adequadas ao clima e uso do espaço, com indicações e definições alinhadas à Administração.
- Elaboração de imagens estáticas e animações tridimensionais (renders e vídeos 3D) com padrão fotorrealista, representando de forma fiel o projeto arquitetônico e



PREFEITURA MUNICIPAL DE PAPAGAIOS ESTADO DE MINAS GERAIS

urbanístico do Terminal Rodoviário, permitindo o uso em audiências públicas e materiais institucionais.

- Adequações às normas ABNT NBR 9050 (acessibilidade), normas sanitárias, normas do Corpo de Bombeiros e demais legislações aplicáveis.
- Verificação de conformidade com o Manual do DER – Grupo G e sua aprovação.

3.2. Projeto Estrutural

- Estruturas em concreto armado, metálicas ou mistas, projetadas conforme ABNT NBR 6118, NBR 8800 e normas correlatas.
- A contratada deverá realizar estudo comparativo e adotar o sistema estrutural comprovadamente mais adequado, seguro e economicamente viável para o empreendimento.
- Dimensionamento e detalhamento de fundações, arrimos, pilares, vigas, lajes, escadas, coberturas e todo e qualquer elemento que se faça necessário.
- Memorial de cálculo e compatibilização integral com arquitetura e instalações.

3.3. Projeto de Pavimentação e Sinalização Viária

- Projeto de execução das vias internas e externas de acesso, prevendo pavimentação asfáltica, intertravada e/ou em concreto.
- Projeto de drenagem superficial e profunda integradas à rede pluvial.
- Projeto de sinalização viária horizontal e vertical conforme CTB e Manual do DENATRAN.
- Adequações do fluxo de veículos e pedestres no entorno imediato do terminal.

3.4. Projeto Hidrossanitário

- Redes de abastecimento e distribuição de água (internas e externas até ponto de ligação).
- Redes de esgoto sanitário (internas e externas até rede pública).
- Drenagem pluvial de coberturas e áreas externas.
- Detalhamento de caixas de inspeção, poços de visita, caixas de gordura e dispositivos de retenção.
- Atender às NBR 5626, NBR 8160 e NBR 10844.

3.5. Projeto Elétrico e Rede Lógica

- QGBT e quadros setoriais, distribuição de energia e dimensionamento completo da rede.
- Iluminação interna e externa conforme NBR 8995-1.
- Pontos de força, rede lógica, CFTV, ar-condicionado e telefonia.
- Atender à NBR 5410 e às normas da concessionária local.

3.6. Projeto de SPDA

- Sistema de proteção contra descargas atmosféricas conforme NBR 5419.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PAPAGAIOS ESTADO DE MINAS GERAIS

- Detalhamento de captores, descidas, aterramento e integração com o sistema elétrico.

3.7. Projeto de Prevenção e Combate a Incêndio (PPCI)

- Projeto legal completo, compatível e aprovado no INFOSSIP do Corpo de Bombeiros.
- Conforme NBR 13434, NBR 13714, NBR 9077 e normas estaduais.

3.8. Orçamento Detalhado da Obra

- Planilha orçamentária completa da obra, contemplando todos os serviços e insumos.
- Base de preços SINAPI/CAIXA, SICRO ou sistema oficial equivalente.
- Inclusão de poço artesiano e reservatório de água como itens orçamentários, com documentação e materiais necessários para execução e funcionamento.
- Especificações técnicas e quantitativos precisos, compatíveis com os projetos.

3.9. Cálculo do BDI

- Planilha de composição com encargos sociais, administração local e central, seguros, garantias, tributos, custos financeiros e lucro.
- Percentual final justificado conforme práticas de obras públicas.

3.10. Cronograma Físico-Financeiro

- Cronograma detalhado por etapas construtivas, compatível com o orçamento.
- Indicação do fluxo de desembolso mensal.
- Formato gráfico e tabelado.

4. PRODUTOS A SEREM ENTREGUES

- Todos os projetos executivos listados.
- Memoriais descritivos e de cálculo de todas as disciplinas listadas.
- ART/RRT de cada disciplina, exceto a de Arquitetura, cujo anteprojeto foi elaborado e devidamente registrado pela Administração Municipal.
- Planilha orçamentária detalhada da obra.
- Planilha de composição do BDI.
- Cronograma físico-financeiro.
- Entrega em meio digital (DWG, PDF, Excel) e 2 vias impressas encadernadas.

5. NORMAS E REFERÊNCIAS

- Normas ABNT NBR específicas de cada disciplina.
- Legislação municipal, estadual e federal aplicável.
- Manual de Implantação de Terminais Rodoviários do DER – Grupo G.
- Normas do Corpo de Bombeiros.
- Normas das concessionárias de energia, água e esgoto.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PAPAGAIOS ESTADO DE MINAS GERAIS

6. RESPONSABILIDADES DA CONTRATADA

- Elaborar todos os projetos executivos, completos, compatibilizados e aprováveis.
- Promover revisões e ajustes conforme orientações da Administração, sem custos adicionais.
- Protocolar e acompanhar a tramitação dos projetos junto aos órgãos competentes (Corpo de Bombeiros, DER, Prefeitura, concessionárias).
- Responder tecnicamente por eventuais falhas, omissões ou incompatibilidades.
- Garantir que todos os itens necessários à execução estejam contemplados, sem possibilidade de alegação de exclusão ou pedido de aditivo.

7. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

Deverá ser apresentado, no mínimo, um atestado de capacidade técnica emitido por pessoa jurídica de direito público ou privado, devidamente registrado em conselho profissional competente, comprovando a execução de serviços similares, em natureza e complexidade, aos exigidos para cada uma das disciplinas contempladas neste objeto.

A empresa contratada deverá possuir registro ativo e regular no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) e/ou no Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU), conforme as atribuições técnicas correspondentes.

8. PRAZO E LOCAL DE ENTREGA

Os produtos/serviços deverão ser entregues na Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos, mediante protocolo formal, no prazo máximo de 90 (noventa) dias corridos após a Ordem de Serviço.

9. PRAZO DE PAGAMENTO

O pagamento será efetuado em até 30 (trinta) dias após o recebimento definitivo dos produtos/serviços, mediante apresentação de nota fiscal e comprovação de regularidade fiscal e trabalhista.

10. DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

Ficha	01120	
Órgão:	02	Prefeitura Municipal
Unidade:	02.12	SECRETARIA MUNICIPAL DE TRANSPORTES
Sub-Unidade:	02.12.20	SETOR TRANSP MUNICIPAL E INTERMUNICIPAL
Funcional Programática:	26.782.0532.2640	ATIVIDADES TERMINAL RODOVIÁRIO
Elemento da Despesa:	3.3.90.39.00	Outros Serv. Terceiros - Pessoa Jurídica
Fonte de Recurso:	1.899.062.0000	Outros Recursos Vinc - TC Seplag 105691126/2025

Gestor do contrato: Nataly Lázara Rodrigues da Silva

Fiscal do contrato: Adair Felipe Santos de Barcelos

11. ÓRGÃO REQUISITANTE

Adair Felipe Santos de Barcelos
Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos



PREFEITURA MUNICIPAL DE PAPAGAIOS
ESTADO DE MINAS GERAIS

